

Số: 398/THADSKV4

Mô Đức, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 08/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 09/2024/QĐ-PT ngày 26/09/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 35/CTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 368/2025/053/CTQT ngày 24/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá CALIVA – CN Miền Trung;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 5, đường Trần Nam Trung, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1./ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 16, tại xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 2069m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 1900m², Đất trồng cây hàng năm khác: 169m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 8/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.900m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 169m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 10/05/2016, sổ vào sổ cấp GCN: CS01234. Đất được cấp cho ông Tạ Mộng Hoàng, bà Phạm Thị Lan Huệ.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 161; Phía Tây giáp đường bê tông (liên xóm); Phía Nam giáp thửa đất số 208, thửa đất 206; Phía Bắc giáp

mương nước và đường vào nhà ngang 2,5m, dài 31m, đường đất hiện hữu, (kèm theo sơ đồ thửa đất).

*Tài sản gắn liền thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 84, 6m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch; Nhà gồm 03 phòng lớn (01 phòng khách và 02 phòng sinh hoạt chung).

+ 01 (một) Phòng khách được dùng làm phòng thờ, tường xây gạch, lán sơn màu, nền gót gạch men, mái lợp ngói, đà gỗ, loại cửa 02 cách; phía Bắc có 01 cửa sổ bằng nhôm kính (loại cửa 02 cánh).

+ 02 (hai) Phòng sinh hoạt chung, tường xây gạch, quét vôi trắng, nền tráng xi măng, mái lợp tôn kẽm, đà sắt có phòng bếp và nhà vệ sinh bên trong, phía Bắc có 01 cửa sổ bằng sắt có kính; Ngôi nhà có mái hiên ở phía Bắc và phía Đông đã xuống cấp, nhà trên chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở, ngôi nhà đã xuống cấp, giá trị còn lại 20%. Ngôi nhà xây dựng vào năm 1982, (kèm theo sơ đồ ngôi nhà).

+ 01 (một) giếng khoan đang dùng sinh hoạt.

+ Cây trồng trên đất gồm có: 06 cây dừa lớn 10 năm tuổi, đang ra trái; 16 cây dừa nhỏ 02 năm tuổi, chưa có trái; 01 cây cherry và 01 cây táo (02 năm tuổi chưa có quả); 01 cây sung và 02 cây sầu đông (04 năm tuổi); 01 cây mận 10 năm tuổi; 03 cây chanh

và 01 cây (cam 02 năm tuổi); 01 cây bơ và 02 cây ổi (02 năm tuổi); 24 cây măng cầu xiêm và 39 cây huỳnh đàn (02 năm tuổi); 1 cây sanh 2 năm tuổi và 292 cây cau 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.366.682.000đ** (Hai tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
3. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025 đến trước 14 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi (qua văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 5 đường Trần Nam Trung, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trường phòng (Đề báo cáo);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSNDKV4;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Thành

